

- Formular pentru persoane fizice -

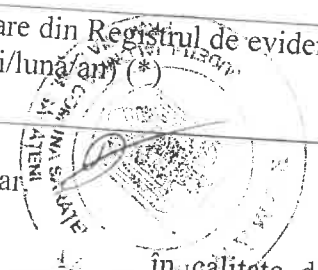
(Anexa nr. 1 la normele metodologice)

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*) IL /Sarateni	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. ...60... din ...04...10.5.../2024..... (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) Sarateni	

PĂMÊSIE CEREREA RASU CUSÏTINA-MIDOLETA

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar



(*) Subsemnatul/Subsemnata, Enciu Vasilica , CNP în calitate de
proprietar, identificat/identificată cu .CI. seria . 7 nr., eliberat(ă) de S.P.C.E.P Sector 2
, data și locul nașterii 8, localitatea Balaciu , județul/ Ialomita ,țara sector
cetățenia, naționalitatea,
(**) cu domiciliul în: Municipiul ,sector , str. nr.
. bl. B, sc., et. ap. județul/sectorul , codul poștal , țara,
telefon, fax, e-mail,
(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea , str. nr., bl.,
sc., et., ap., județul/sectorul , codul poștal , telefon , fax , e-
mail,
(***) prin CNP., domiciliata , str..... nr., bl., sc., et.,
ap., județul/sectorul , codul poștal , telefon , fax , e-
mail,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang **I**: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine; NU .;

preemptori de rang **II**: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau *arendașii*. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții SC GECORPAN SRL .;

preemtori de rang III: proprietari și salariați în activități agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Constantin Toni ,Nicolae Anghel ,Neacsu Gheorghe Tache Ion ,Radu Elena
Constantin Toni ,Oprea Nicolae

preemtori de rang IV: tinerii fermieri

preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silviculturii „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silviculturii „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 2,8995 ha din titlu și 2,8539 ha din extras , reprezentând cota-parte .1/1, situat în extravilanul localității Sarateni ., identificat cu număr cadastral 22426, 22193, 23035, 21280, înscris în cartea funciară nr. 22426, 22193, 23035, 21280, a unității administrativ-teritoriale Sarateni, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

- 1..copie carte de identitate Enciu Vasilica
- 2...copie titlul de proprietate nr 026170/12722
- 3.copie certificat de mostenitor nr.190/27-10-2025
4. Contract de Partaj Voluntar nr .1599/27-10-2025
- 5.extras carte funciara nr. 22426, 22193, 23035, 21280,

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

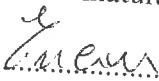
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Enciu Vasilica

(numele și prenumele în clar)

Semnătura


.....

Data 4-05-2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
 NR. _____ DATA _____

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ Enciu Vasilica, CNP _____, având adresa de comunicare în: Municipiul _____, str. _____, nr. 2, bl. E, sc _____, et. _____, județul/sector _____, codul poștal _____, e-mail _____, tel. _____, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,8995 ha din titlu și 2,8539 ha din extras, reprezentând cota-parte 1/1, la prețul de (*) 20000 (lei)/ha (douazecidemiile/ha).
 Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:-----

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr Tarla/lot (**)	Număr Parcelă (**)		
		Suprafață totală (*)	Cota-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător	Sarateni	0,60		22426	22426	474/2	19	Arabil Arabil vie Arabil	-extras 0,6544 ha
	Sarateni	0,70		22193	22193	499/1	10		
	Sarateni	0,0995		23035	23035	161/1	54		
	Sarateni	1,50		21280	21280	114/1	13		
Verificat primărie ⁴⁾	x	x	x	x	x	x	x	x	x

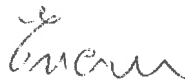
(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:
 DA [] NU [x]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
 Enciu Vasilica
 (numele și prenumele în clar)
 Semnătura

Data

4.05.2026



LISTA
 preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
 ordinea rangului de preferință

Județul (*) Ialomita	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) SARATENI	Nr.62 din ...04-05-2026 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 6.1.04-05-2026 depuse de Enciu Vasilica în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	NU	
2.		
...		

preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau **arendașii**. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	SC GECORPAN SRL	

preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Constantin Toni ,Nicolae Anghel ,Neacsu Gheorghe Tache Ion ,Radu Elena ,Oprea Nicolae	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-----	
2.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-----	
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

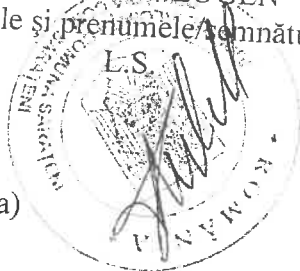
Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-----	
2.		

Episcopatul de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-----	
2.		

Primar,

TOCILEANU EUGEN
(numele și prenumele/semnătura)



P.Secretar General,
Nicolae Dumitru
(numele și prenumele/semnătura)

Data

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

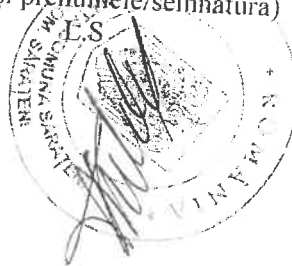
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)IALOMITA	Registrul de evidență
Unitateaadministrativ-teritorială (*)SARATENI	Nr. ...69..... din 04-05-2026(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnilor.Constantin Toni ,Nicolae Anghel ,Neacsu Gheorghe Tache Ion ,Radu Elena ,Oprea Nicolae . , în calitate de . PREEMPTORI DE GRAD III având domiciliul/ reședința/sediul social/secundar în: localitatea Sarateni ., str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Ialomita .., codul poștal .927044., e-mail, tel.,Oferta de vânzare nr. ...69..... din data de..04-05-2026....., depusă de Enciu Vasilica , privind terenul în suprafață de 2,8995 ha din titlu si 2,8539 ha din extras , amplasat in :
-0,60 ha -tarlăua 474/2, parcela 19,nr. Cadastral 22426 nr. carte funciară. 22426 categorie de folosință arabil,
-0,70 ha -tarlăua 499/1, parcela 10,nr. Cadastral 22193 nr. carte funciară. 22193 categorie de folosință arabil
-0,0995 ha -tarlăua 161/1 parcela 54,nr. Cadastral 23035 nr. carte funciară. 23035 categorie de folosință vie
-1,50 ha -tarlăua 114/1, parcela 13,nr. Cadastral 21280 nr. carte funciară. 21280 categorie de folosință arabil
,reprezentând cota..1/1 , la prețul de 20000 (lei) /ha ,(douazecidemiiilei/ha), afișată la sediul/site-ul Primăriei Sarateni , județul Ialomita .

Primar,

TOCILEANU EUGEN
(numele și prenumele/semnătura)



p.Secretar General ,
NICOLAE DUMITRU
(numele și prenumele/semnătura)

Data 04-05-2026

NOTIFICARE PREEMPTORI

(Anexa nr. 11) la normele metodologice)

Județul (*)IALOMITA	Registrul de evidență Nr. 65 din 04-05-2026 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)SARATENI	

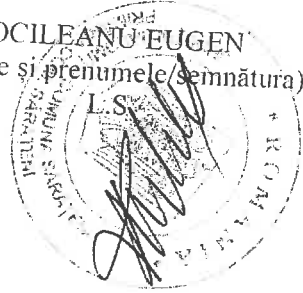
În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință .., CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de . PREEMPTORI DE GRAD VII având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Sarateni ,, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Ialomita .., codul poștal 927044., e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 61 din data de 04-05-2026, depusă de Enciu Vasilica , privind terenul în suprafață de 2,8995 ha din titlu și 2,8539 ha din extras , amplasat în :

- 0,60 ha -tarlăua 474/2, parcela 19,nr. Cadastral 22426 nr. carte funciară. 22426 categorie de folosință arabil,
- 0,70 ha -tarlăua 499/1, parcela 10,nr. Cadastral 22193 nr. carte funciară. 22193 categorie de folosință arabil
- 0,0995 ha -tarlăua 161/1 parcela 54,nr. Cadastral 23035 nr. carte funciară. 23035 categorie de folosință vie
- 1,50 ha -tarlăua 114/1, parcela 13,nr. Cadastral 21280 nr. carte funciară. 21280 categorie de folosință arabil

,reprezentând cota.1/1 , la prețul de 20000 (lei) /ha ,(douazecideciilei/ha), afișată la sediul/site-ul Primăriei Sarateni , județul Ialomita .

Primar,

TOCILEANU EUGEN
(numele și prenumele/semnătura)



p.Secretar General ,
NICOLAE DUMITRU
(numele și prenumele/semnătura)
Data 04-05-2026

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IALOMITA	Registrul de evidență Nr. 68 din 04-05-2026 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) SARATENI	

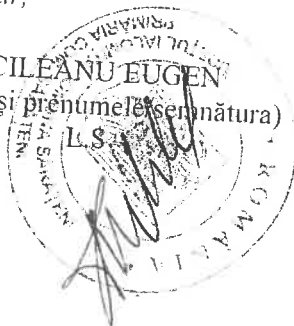
În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință SC GECORPAN SRL CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de . PREEMPTORI DE GRAD II având domiciliul/ reședința/sediul social/secundar în: localitatea Sarateni ., str. Viitorului nr. ..3 bl. sc., et., ap., județul/sectorul Ialomita ., codul poștal .927044., e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 61 din data de . 04-05-2026 depusă de Enciu Vasilica , privind terenul în suprafață de 2,8995 ha din titlu și 2,8539 ha din extras , amplasat în :

- 0,60 ha -tarlăua 474/2, parcela 19, nr. Cadastral 22426 nr. carte funciară. 22426 categorie de folosință arabil,
- 0,70 ha -tarlăua 499/1, parcela 10, nr. Cadastral 22193 nr. carte funciară. 22193 categorie de folosință arabil
- 0,0995 ha -tarlăua 161/1 parcela 54, nr. Cadastral 23035 nr. carte funciară. 23035 categorie de folosință vie
- 1,50 ha -tarlăua 114/1, parcela 13, nr. Cadastral 21280 nr. carte funciară. 21280 categorie de folosință arabil

, reprezentând cota .1/1 , la prețul de 20000 (lei) /ha ,(douazecideci mii/ha), afișată la sediul/site-ul Primăriei Sarateni , județul Ialomita .

Primar,

TOCILEANU EUGEN
(numele și prenumele/semnătura)



p.Secretar General ,
NICOLAE DUMITRU
(numele și prenumele/semnătura)

Data 04-05-2026